

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ALUGAR UM IMÓVEL

### Pessoa Física

- Xerox Identidade e CPF (se casado, também da esposa) autenticado.
- Certidão de estado civil – (averbação do divórcio / separação)
- Comprovante de Renda (três últimos meses)
- Declaração do imposto de renda completo
- Comprovante de residência recente (Cemig/Copasa/Oi)
- Contrato social (se participar de alguma empresa)
- Certificado de Propriedade de Veículo

### Pessoa Jurídica

- Identidade e CPF (dos sócios)
- Certidão de estado civil dos sócios
- Comprovante de residência dos sócios recente (cemig/copasa/telemar)
- Cópia do CNPJ
- Cópia do contrato social e última alteração (se houver)
- Cópia da inscrição estadual (se houver)
- Última declaração do imposto de renda pessoa jurídica
- Cópia do último balanço
- Cópia do registro de imóvel atualizado
- IPTU do ano
- Em caso de S/A, cópia do estatuto, última assembleia, balanço patrimonial e inscrição estadual.

### Fiadores:

*(Dois fiadores com imóvel quitado e na Comarca de Belo Horizonte).*

- Carteira de Identidade e CPF (se casado, também do cônjuge).
- Certidão de estado civil – (averbação do divórcio / separação)
- Declaração do Imposto de renda completo.
- Comprovante de Renda (três últimos meses).
- Comprovante de residência recente.
- Certidão atualizada do registro dos imóveis.
- IPTU Exercício atual
- Contrato social (se participar de alguma empresa).

### **Renda do Locatário e Fiadores 03 (três) vezes o valor do aluguel.**

- Trabalhamos também com Seguro Fiança Locatícia e Carta Fiança Bancária. (Favor consultar-nos).

## **DOCUMENTOS E PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS PARA ENTREGA DAS CHAVES**

- 03(TRÊS) ÚLTIMAS CONTAS DE LUZ DEVIDAMENTE QUITADAS.
- LEITURA FINAL DA CEMIG DEVIDAMENTE QUITADA.
- PEDIDO DE DESLIGAMENTO DE ENERGIA JUNTO À CEMIG.
- 03 (TRÊS) ÚLTIMOS RECIBOS DE CONDOMÍNIOS QUITADOS.
- DECLARAÇÃO DO SÍNDICO (VER MODELO NESTE SITE)
- 03(TRÊS) ÚLTIMAS CONTAS DE ÁGUA DEVIDAMENTE QUITADAS (SE HOVER);
- TRAZER AS GUIAS DE IPTU(IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO) DOS EXERCÍCIOS RELATIVOS A LOCAÇÃO, ORIGINAIS E DEVIDAMENTE QUITADOS.

MODELO DECLARAÇÃO SÍNDICO

**DECLARAÇÃO**

**Declaramos, para fins de comprovação, junto à J.F. GONÇALVES & ADV. ASSOCIADOS LTDA, que o Sr.(a) ..... locatário(a) do imóvel constituído pelo(a) ..... situado na Rua(av.) ..... está adimplente com todas as obrigações junto a este condomínio, até o vencimento ....., correspondente ao período ..... não havendo, portanto, até a presente data, qualquer débito inerente à referida unidade autônoma que possa ser objeto de ação, de qualquer natureza, no presente ou no futuro.**

**Belo Horizonte, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO .....**  
**NOME DO SÍNDICO .....**  
**CPF/MF N° .....**