



Rua Bernardo Guimarães, 1.853 -
CEP 30140 082 - Lourdes -
Belo Horizonte - MG
Telefax: 31 3290 1666 -
E-mail:
contato@jfgoncalves.com.br -
www.jfgoncalves.com.br

LOCATÁRIO

FIADOR

DATA:
FINALIDADE:
IMÓVEL:
CONDIÇÕES:

DOCUMENTO EM PDF EDITÁVEL | PREENCHER COM CLAREZA TODOS OS CAMPOS.
ANTES LEIA ATENTAMENTE, OBSERVANDO AS INSTRUÇÕES NO VERSO.
A SIMPLER RETIRADA DESTA FICHA DE CADASTRO, NÃO CARACTERIZA EM HIPÓTESE ALGUMA A RESERVA DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO

NOME:		CPF:
END. ATUAL:		
BAIRRO:	CIDADE:	CEP:
FONE:	CELULAR	E-MAIL:
FILIAÇÃO:		
DATA NASCIMENTO:	NACIONALIDADE:	NATURALIDADE:
CART. IDENTIDADE Nº:	ÓRGÃO EXPEDIDOR:	ESTADO CIVIL:
NOME CÔNJUGE:		REGIME CASAMENTO:
NACIONALIDADE:	PROFISSÃO:	CPF:
CART. IDENTIDADE Nº:	E-MAIL	PROCEDENTE DE:
RESIDE EM BH DESDE:	Nº DEPENDENTES:	OBS:

ATIVIDADE REMUNERADA

NOME DA EMPRESA EM QUE TRABALHA:		
ENDEREÇO:	FONE:	
PROFISSÃO:	DATA ADMISSÃO:	
SALÁRIO MENSAL FIXO R\$:	GRATIFICAÇÃO R\$:	COMISSÃO R\$:
EMPRESA ANTERIOR:		
OBS: SE FUNCIONÁRIO PÚBLICO, INDICAR A REPARTIÇÃO POR ONDE RECEBE E ANEXAR O CONTRACHEQUE OU SEU Nº		

ATIVIDADE – PROFISSÃO LIBERAL

QUAL EXERCE?	ANO DE FORMATURA:
POR QUAL ESCOLA:	CART. PROFISSIONAL Nº
RENDA MENSAL PELO EXERCÍCIO PARTICULAR DA PROFISSÃO R\$	
VALOR DO ESCRITÓRIO, CONSULTÓRIO, GABINETE R\$	
ENDEREÇO:	FONE:

ATIVIDADE DO CÔNJUGE

NOME DA EMPRESA EM QUE TRABALHA:	
ENDEREÇO:	FONE:
PROFISSÃO:	DATA ADMISSÃO
SALÁRIO MENSAL R\$	OUTROS RENDIMENTOS R\$:

RELAÇÃO DE BENS (ANEXAR CÓPIAS DE REGISTRO)

IMÓVEL – ENDEREÇO	CART.	Nº REG.	LIVRO	FOLHAS	DATA	VALOR R\$

VEÍCULOS (RELACIONAR ABAIXO INCLUSIVE A MARCA, MODELO,E VALOR):

REFERÊNCIAS BANCARIA

--

BANCO OU FINANCEIRA	AGÊNCIA	CONTA	TELEFONE
REFERÊNCIAS PESSOAIS (IMPRESINDIVEL)			
NOME COMPLETO	ENDEREÇO		TELEFONE
01)			
02)			
03)			
PAGA ALUGUEL?		VALOR R\$	DESDE QUANDO?
A QUEM?		ENDEREÇO/TELEFONE:	

IMPRESINDIVEL APRESENTAR XEROX DOS SEGUINTE DOCUMENTOS			
1 – CARTEIRA DE IDENTIDADE.		6 – COMPROVANTE DE ENDEREÇO (CONTA CEMIG OU COPASA)	
2 – C.P.F.		7 – REGISTROS DOS IMÓVEIS ATUALIZADOS VALIDADE MAXIMA 12 MESES	
3 – COMPROVANTE DE RENDA (CASAL)		8 – XEROX DO IPTU ÚLTIMO EXERCÍCIO	
4 – DECL. IMPOSTO DE RENDA COMPLETO E RECIBO DE ENTREGA.		9 – CERTIFICADO DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO	
5 - CARTEIRA IDENTIDADE E CPF. CONJUGE		10 – CERTIDÃO CASAMENTO/ DIVORCIO/ SEPARAÇÃO JUDICIAL/OBITO	

OBSERVAÇÃO: EM CASO DE SOCIEDADE EM EMPRESA DEVERÁ SER APRESENTADO CONTRATO SOCIAL, ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E O CNPJ DA EMPRESA.

ATENÇÃO – LEIA ATENTAMENTE
<p>- NÃO DEIXE ESPAÇOS EM BRANCO, SE NADA TIVER A DECLARAR EM ALGUM QUADRO, ESCREVA EXPLICITAMENTE “NADA CONSTA” OU “NADA A DECLARAR”;</p> <p>- NÃO RECEBEREMOS FICHAS COM INFORMAÇÕES INCOMPLETAS OU SEM TODOS OS DOCUMENTOS DEVIDAMENTE XEROCADOS;</p> <p>- ESTANDO A FICHA CORRETAMENTE PREENCHIDA E COM A DOCUMENTAÇÃO ANEXADA, SERÁ CONFERIDA, ANALISADA E APÓS, SUBMETIDA A CADASTRO;</p> <p>- ALERTAMOS QUE A APROVAÇÃO DA FICHA NÃO IMPLICA NA OBRIGATORIEDADE DA IMOBILIÁRIA LOCAR O IMÓVEL PRETENDIDO;</p> <p>- APRESENTAR XEROX BEM LEGÍVEL DE TODOS OS DOCUMENTOS;</p> <p>- A FICHA NÃO SERÁ ANALISADA, SE ESTIVER FALTANDO ALGUM DOCUMENTO.</p>

AS INFORMAÇÕES ACIMA, DE CARÁTER CONFIDENCIAL, SÃO EXATAS E DE MINHA INTEIRA RESPONSABILIDADE E ESTOU CIENTE DAS PENAS PREVISTAS NO ARTIGO 299 DO CÓDIGO PENAL VIGENTE, COMPROMETENDO-ME OUTROSSIM, A FORNECER OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS PARA COMPLEMENTAÇÃO DA FICHA QUANDO SOLICITADO.

DECLARO-ME CIENTE QUE, CASO A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA NÃO SEJA APROVADA E QUE NÃO SEJA RECOLHIDA POR MIM NO PRAZO MAXIMO DE 30 (TRINTA) DIAS, FICA A J. F. GONÇALVES IMOVEIS LTDA, AUTORIZADA A ELIMINAR ESTA FICHA CADASTRAL JUNTAMENTE COM A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

ATENÇÃO – Se tratando de fichas de Cadastro de LOCATÁRIO(A) e caso a locação seja efetivada, fica autorizado desde já o requerimento de ligação de energia elétrica junto à CEMIG, relativo ao imóvel de meu interesse.

Declaro-me ciente de que caso haja por minha parte, desistência da locação, fico responsável pela solicitação do cancelamento da ligação efetivada e ainda arcar com todas as despesas provenientes deste requerimento cobradas pela concessionária.

Declaro-me ciente também que, caso haja necessidade de ligação de água junto à COPASA/MG e de acordo com normas da mesma, deverei fazê-la diretamente na concessionária.

BELO HORIZONTE _____ / _____ / _____

ASSINATURA _____