

NOTIFICAÇÃO PARA ENTREGA DO IMÓVEL

Belo Horizonte, ____ de _____ de 20____.

Á
J. F. Gonçalves Imóveis Ltda.
Rua Bernardo Guimarães, 1853 – Lourdes.
Belo Horizonte – M.G.

Prezados Senhores.

Atendendo ao disposto no Contrato Locatício, Notificamos a V.Sa., minha(nossa) intenção em desocupar o imóvel, abaixo relacionado, a partir do dia ____/_____/ 20____, com o compromisso de comunicar à imobiliária após a efetiva desocupação, a data para realização da vistoria final.

Declaro-me estar ciente das condições abaixo relacionadas para efetivar a desocupação aqui Notificada.

Condições finais para devolução do Imóvel

- Confrontar as condições do imóvel e o Laudo de Vistoria Inicial.
- Após desocupado o imóvel, agendar, por telefone (3290.1666/8807-5078 William), vistoria final com antecedência de pelo menos 2 (dois) dias.
- **Após liberação da vistoria final pelo Vistoriador da J.F. Gonçalves, AGENDAR, por telefone (3290.1666) a devolução das chaves do imóvel em nosso escritório.**
- **Proceder aos Pedidos de Corte de Energia e Tamponamento de Água-quando houver (ver informações abaixo).**

Para devolução das chaves do imóvel comparecer em nosso escritório com o seguinte:

- Chaves completas do imóvel e aparelhos de Controle remoto de garagem quando houver.
- **Autorização** para o representante efetuar a entrega das chaves e documentos, assinada pelo Locatário ou Representante Legal;
- Entrega das 3 últimas contas originais de Cemig juntamente com consumo final e desligamento da energia (corte efetivado).
- Quando houver ligação de Copasa diretamente no imóvel, entrega das 3 últimas contas originais de Copasa juntamente com consumo final e tamponamento de água.
- Em caso de imóvel sob regime de Condomínio, 03 últimos recibos de Condomínio juntamente com declaração, do Síndico ou Administradora do Condomínio, de quitação das obrigações durante o período da locação.
- Quando houver IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) pago diretamente pelo locatário aos Órgãos Públicos, entrega de todas as guias originais relativo ao período de Contrato, devidamente quitadas.

IMPORTANTE – O CORTE DE ENERGIA E TAMPONAMENTO DE AGUA SÓ DEVERÃO SER EFETIVADOS APÓS A LIBERAÇÃO DA VISTORIA FINAL.

Locatário(a): _____

Telefones de Contato: _____ Email: _____

Endereço do Imóvel: _____

Bairro: _____

Nome: _____

CPF: _____